

FÓRUM LUTA PELA MORADIA
NITERÓI - SÃO GONÇALO

Audiência Pública

A Crise da Habitação Popular em Niterói



Tragédia ocorrida em novembro de 2018



Tragédia ocorrida em novembro de 2018



Tragédia ocorrida em novembro de 2018



Tragédia ocorrida em novembro de 2018

- 1. Parte dos moradores aceita apartamentos no conjunto MCMV Jardim das Paineiras, desde que:**
 - Não pagar financiamento**
 - Garantia de acessibilidade, creche, escola e médico de família**

Casa da Viúva - Vila Ipiranga

Regularização Fundiária



Viúva vivem há 40 anos no local, mas sofrem constantes ameaças

Casa da Viúva - Vila Ipiranga

Regularização Fundiária



Casa da Viúva - Vila Ipiranga

Regularização Fundiária



Casa da Viúva - Vila Ipiranga

Regularização Fundiária



Casarão Rua Presidente Domiciano, São Domingos

Situação de Risco



Fachada com risco de queda de reboco

Casarão Rua Presidente Domiciano, São Domingos

Situação de Risco



Perigo de deslizamento da encosta

Casarão Rua Presidente Domiciano, São Domingos

Situação de Risco



Risco de desabamento e dificuldade de acesso

Casarão Rua Presidente Domiciano, São Domingos

Situação de Risco



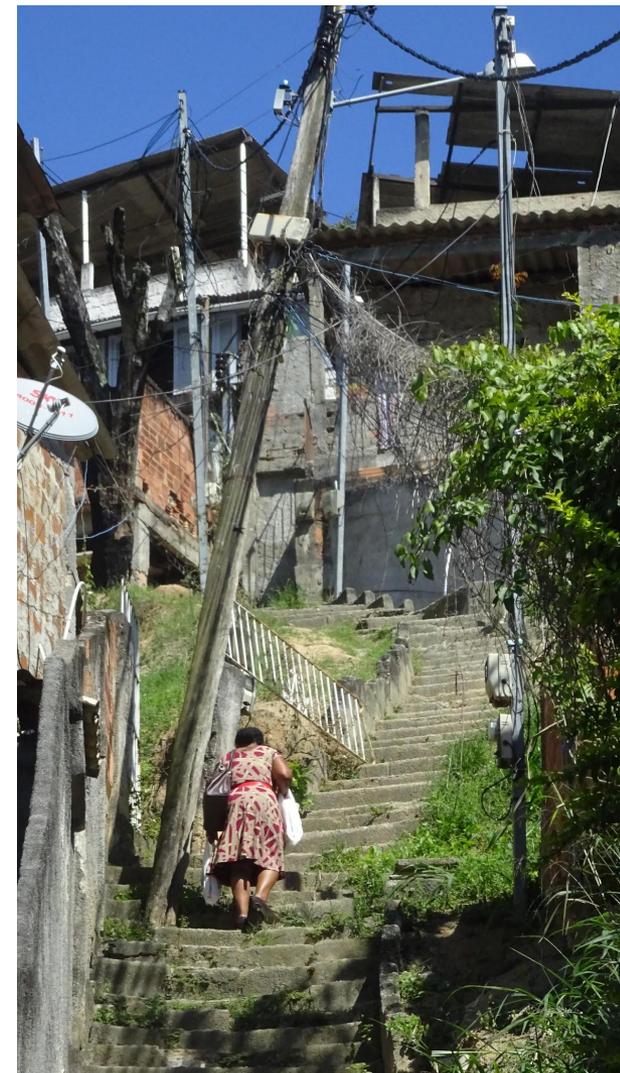
Laje com ferros expostos e risco de desabamento



Falta de saneamento básico



Poluição do rio



Dificuldade de acesso

Regularização Fundiária e Urbanização



Escadaria sem manutenção

Fazendinha Sapê

Regularização Fundiária e Urbanização



Rua sem pavimentação

Placa de ponto de ônibus sem que algum ônibus circule na área



Caçamba de lixo insuficiente para a demanda da comunidade

Fazendinha Sapê

Regularização Fundiária e Urbanização



Acúmulo de lixo por conta da coleta precária

Fazendinha Sapê

Regularização Fundiária e Urbanização



Vias estreitas

Itaipu

Comunidade contra a remoção

FÓRUM LUTA PELA MORADIA
NITERÓI - SÃO GONÇALO





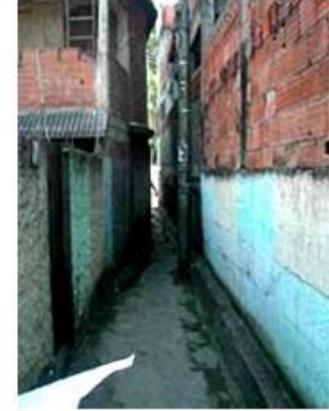
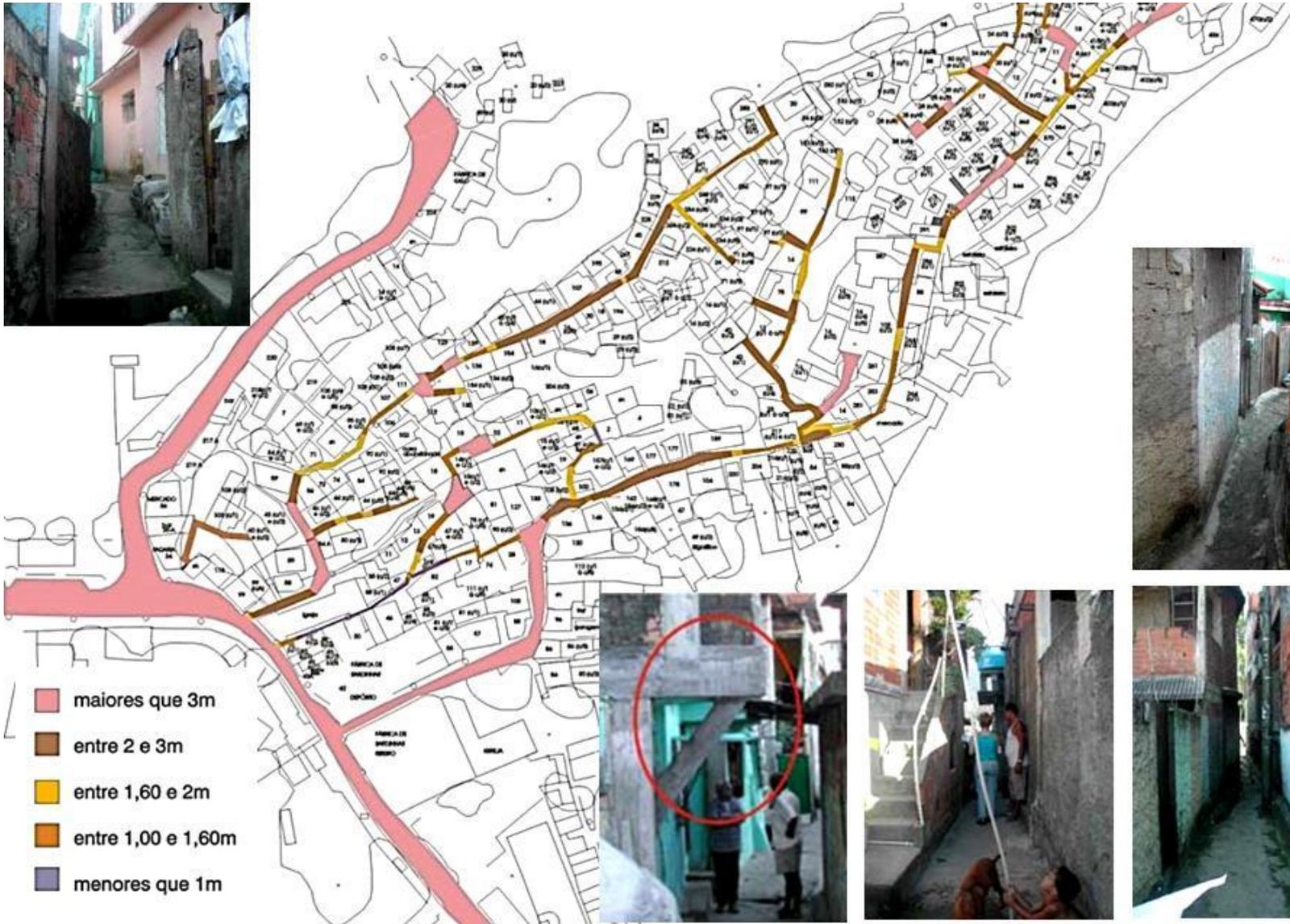






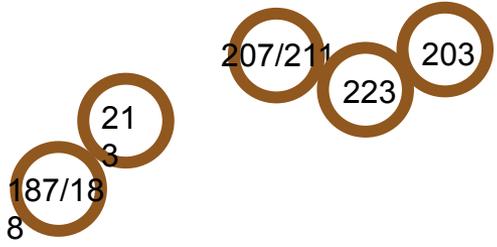


Regularização Urbanística e Fundiária e Urbanização



Vias estreitas, inexistência de saneamento básico





Morro do Lazareto, Jurujuba

Regularização Urbanística e Fundiária e Urbanização



LEGENDA

- vias
- edificações existentes
- área de risco geotécnico
- lotes com risco geotécnico
-

Situações de risco de escorregamento

Morro do Lazareto, Jurujuba

Regularização Urbanística e Fundiária e Urbanização



**Proposta de
Parcelamento do
Solo interrompida
em 2007**

Proposta de Parcelamento do Solo

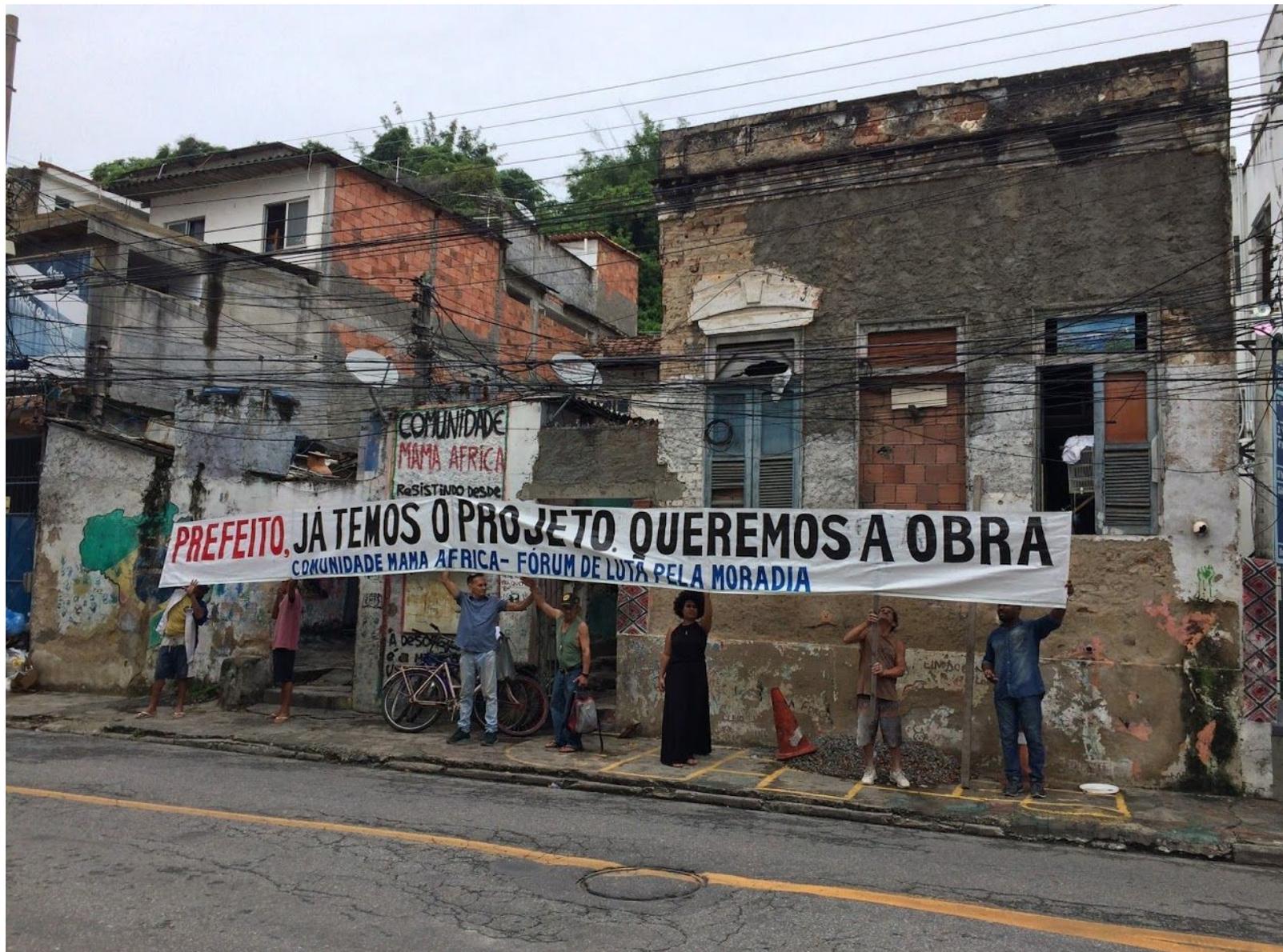
Morro do Lazareto, Jurujuba

FÓRUM LUTA PELA MORADIA
NITERÓI - SÃO GONÇALO

Regularização Urbanística e Fundiária e Urbanização

Ocupação Mama África, São Domingos

Implantação de Projeto Popular / Reforma e adaptação



Ocupação Mama África, São Domingos

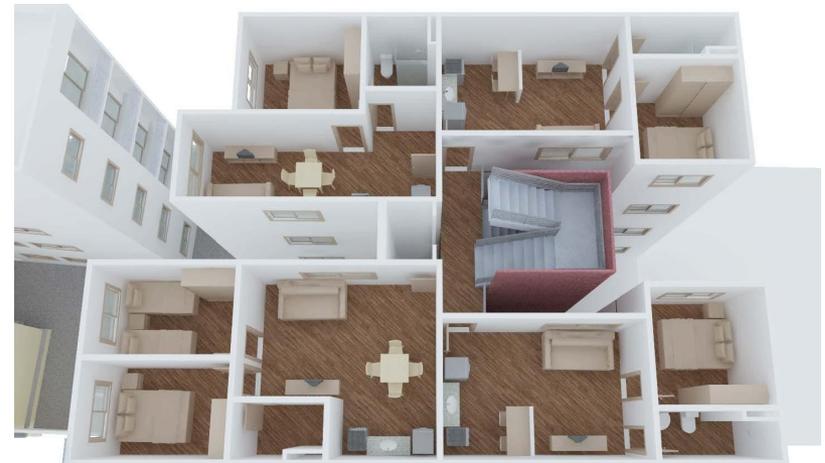
Implantação de Projeto



Circulações estreitas; insalubridade

Ocupação Mama África, São Domingos

Projeto Popular



**Necessário delimitar como
Zona Especial de Interesse
Social**

Morro da Chácara e do Arroz, Centro

Situação de Risco, Regularização Fundiária e Urbanização



Morro da Chácara e do Arroz, Centro

Situação de Risco, Regularização Fundiária e Urbanização



Dificuldade de circulação, vias sem tratamento adequado

Morro da Chácara e do Arroz, Centro

Situação de Risco, Regularização Fundiária e Urbanização



Vias estreitas, dificuldade de circulação, falta de saneamento

Morro da Chácara e do Arroz, Centro

Situação de Risco, Regularização Fundiária e Urbanização



Risco de deslizamento

MTST

Implantação de Projeto

Preventório

Desabrigados ou em Situação de Risco



Rua inundada

Preventório

Desabrigados ou em Situação de Risco



Casas com risco de desabamento

Preventório

Desabrigados ou em Situação de Risco



Desabamentos

Preventório

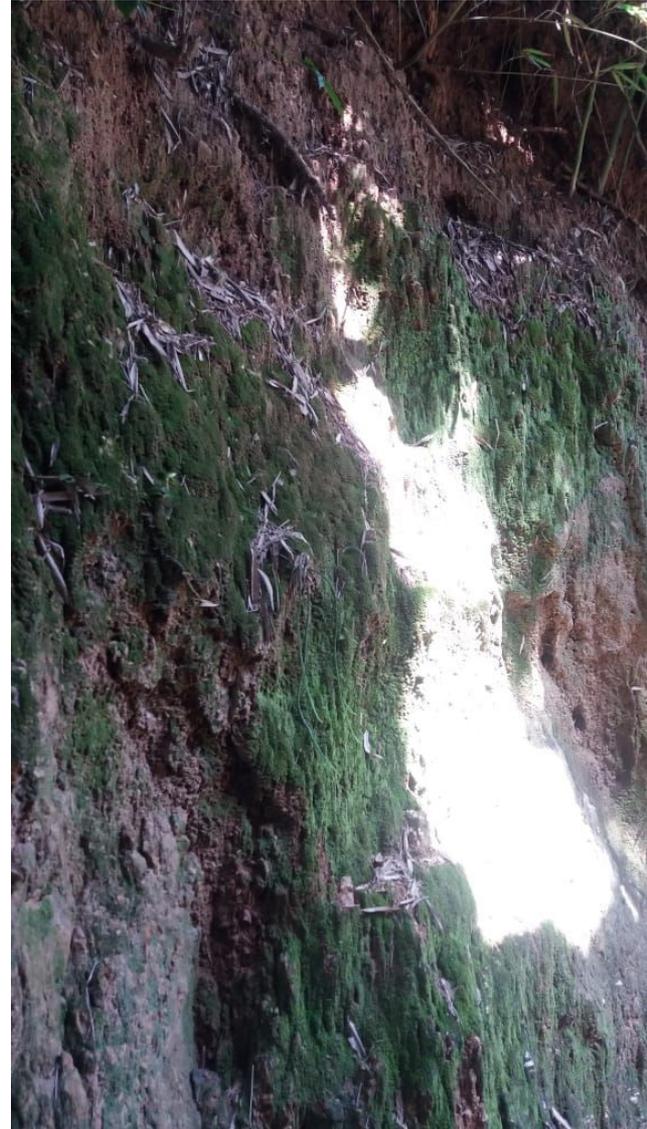
Desabrigados ou em Situação de Risco



Desabamentos

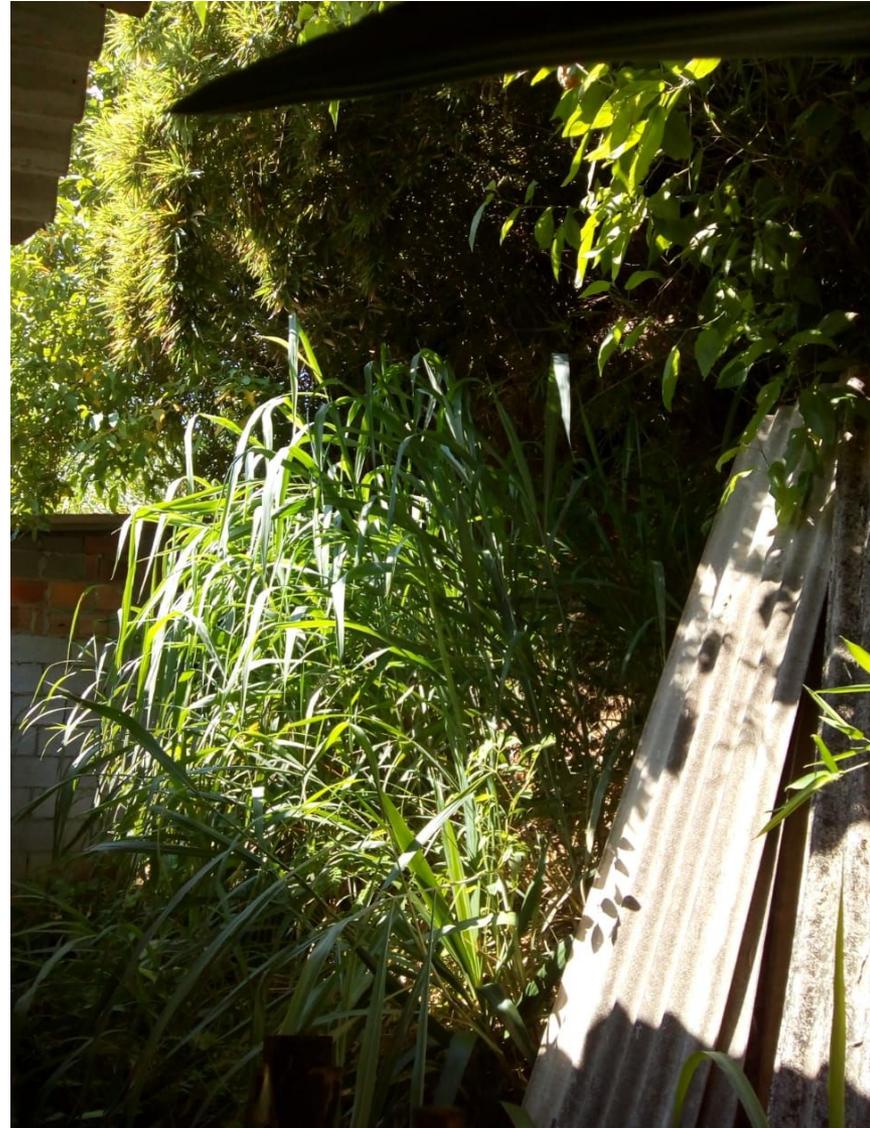
Salinas e Peixe Galo

Desabrigados ou em Situação de Risco



Salinas e Peixe Galo

Desabrigados ou em Situação de Risco



Sítio de Ferro

Regularização Fundiária e Urbanização

Teixeira de Freitas

Situação de Risco, Regularização Fundiária e Urbanização



Risco de deslizamento

Teixeira de Freitas

Situação de Risco, Regularização Fundiária e Urbanização



Risco de deslizamento

Situação de Risco, Regularização Fundiária e Urbanização



Acúmulo de lixo

Teixeira de Freitas

Situação de Risco, Regularização Fundiária e Urbanização



Dificuldade de circulação

Pauta de reivindicações

Situações de risco

- Boa Esperança
- Casarão
- Preventório
- Salinas e Peixe Galo

Condições

Sem prestação

- Boa Esperança
- Casarão
- Preventório
- Salinas e Peixe Galo