

**Ata Reunião: Fórum de Luta pela Moradia**

**Data: 06/05//2019**

**Local: NEPHU Rua Almirante Tefé, nº. 637, 3º Andar. Centro, Niterói - RJ**

**Início: 19:00h**

**Término: 21:00h**

**Próxima reunião: /06/2019 - 18:30h**

**INFORMES:**

**Pauta:**

1. Situação do Prédio da Caixa
2. Gari Comunitário no Morro da Chácara e do Arroz
3. Devolutiva sobre o Cadastro no CRAS do Preventório
4. Ofício do Fórum
5. Situação da Eliete
6. Convocação aos moradores para o curso de Extensão

**Reunião:**

1. Lorena (eleita síndica do prédio da Caixa no dia 26/05/19) agradece à participação do Fórum na Audiência Pública do dia 04/06. Lorena disse que a prefeitura ameaçou concretar a entrada do prédio e que a ex síndica está agindo contra os moradores; o prédio está em condições insalubres e a prefeitura se negar a ajudar mesmo nos casos onde os moradores optaram por se mudar do prédio.

Segundo Lorena o Sindicato de Engenheiros se propôs, na audiência, a vistoriar o prédio e fazer um laudo.

Regina comenta ser necessário insistir em fazer uma reunião com o executivo e fortalecer a rede de apoio do prédio da caixa, fala sobre a ideia de tentar uma parceria público privada para que se iniciem as obras no prédio.

A defensora Maria Lúcia comenta que um defensor entrou em contato com o núcleo do NUTH e segundo ele apenas uma moradora nosa do prédio foi sozinha na defensoria. Lorena diz que foi algumas vezes com outros moradores. Maria Lúcia ressalta a importância de ir em grupo, pelo menos 10 famílias, e fala sobre o processo; esse acontece desde 2013 e era uma ação contra o condomínio e prefeitura; em 2018 Carina (a antiga síndica) pediu a remoção das famílias.

Um morador comenta sobre a vigilância que está sendo feita no prédio por parte deles e sobre o ambiente de constante ameaça em que estão vivendo.

Fica decidido que Lorena entre em contato com os Engenheiros e peça a vistoria com urgência pois a remoção está marcada para a sexta feira (07/06) e também que ela tente mobilizar mais moradores para um ato na frente o prédio para conseguir mais visibilidade. Maria Lúcia se compromete a conversar com o defensor para que ele atenda os moradores.

2. Carol fala sobre uma decisão de 20102 sobre Gari Comunitário no Morro da Chácara e do Arroz.

A Defensora Maria Lúcia comenta que não consta Gari Comunitário na decisão e sim coleta de lixo. Diz precisar do Diário Oficial para poder responder à prefeitura.

Cynthia fica de ver pelo gabinete do Paulo Eduardo.

Carol comenta também sobre o mapeamento que chegou sobre as obras no Morro da Chácara e do Arroz e que esse mapeamento veio com mudanças quanto ao projeto original. Fica de marcar uma data para vir ao Nephu com o mapeamento para apontar essas mudanças.

3. A Assistente Social Ana da equipe do Nephu fala sobre os cadastros no CRAS do Preventório que geraram dúvidas na última reunião. Foi feito um agendamento para o dia 11/06 às 13h para que os moradores possam se cadastrar onde é necessário levar CPF ou Título de Eleitor. Os moradores que não querem o aluguel social devem avisar e a mesma lembra da importância do cadastro que vai para além da obtenção do aluguel social. Ana fica de entrar no grupo de whatsapp do preventório para explicar a situação para os moradores que não puderam comparecer.
4. Fica encaminhado de contatar as lideranças que não estiveram presentes para a próxima reunião para que se possa decidir qual passo tomar já que ainda não foi obtida resposta do Ofício.

5. Eliete explica sua situação para a defensora que saliente que já que ela recebe o aluguel social, a mesma ainda deve fazer parte do processo. Maria Lúcia orienta Eliete a ir à Defensoria para saber porque ela não foi reassentada, saber se o nome dela ainda faz parte do processo para, assim, poder agir.
6. Regina convoca os moradores presentes a participarem do Curso de Extensão, alguns moradores do Prédio da Caixa manifestam interesse.

## **Encaminhamentos:**

- Lorena marcar a vistoria com a maior urgência possível
- Maria Lúcia fica de conversar com o defensor de Niterói sobre a ida dos moradores do Prédio da Caixa
- Cynthia fica de ver sobre o Gari comunitário no Morro da Chácara e do Arroz
- Registros no CRAS do Preventório dia 11 de Junho a partir das 13h
- Convocar moradores para a próxima reunião
- Eliete ir à defensoria para ver como está sua situação

Predio 'Caixa' (proprietários, inquilinos e posseiros e comerciantes): audiência pública hoje; questionamento sobre saída dos moradores para obras para rever risco de incêndio; ex Sindica (Carina) questiona votação nova Sindica (Lorena); rede de apoio para evitar remoção forçada; insistir reunião com prefeito; visita ao local do fórum; reunião com secretários no local?; ver dívida de IPTU, 382 unidades habitacionais e 13 lojas. Defensora Maria Lucia: famílias precisam comparecer (processo de 2013): laudo técnico sobre risco incêndio; prefeitura pedir prazo; pedir reunião no MP com NOVA síndica?; dar infos no grupo sobre vistoria e ida na Defensoria. ML: ir à Defensoria como nova Síndica e com laudo feito pelo peritos e pedir prazo ao MP pra negociar.

Ofício governo (entregue dia 24/5): indicativo para dia 18.

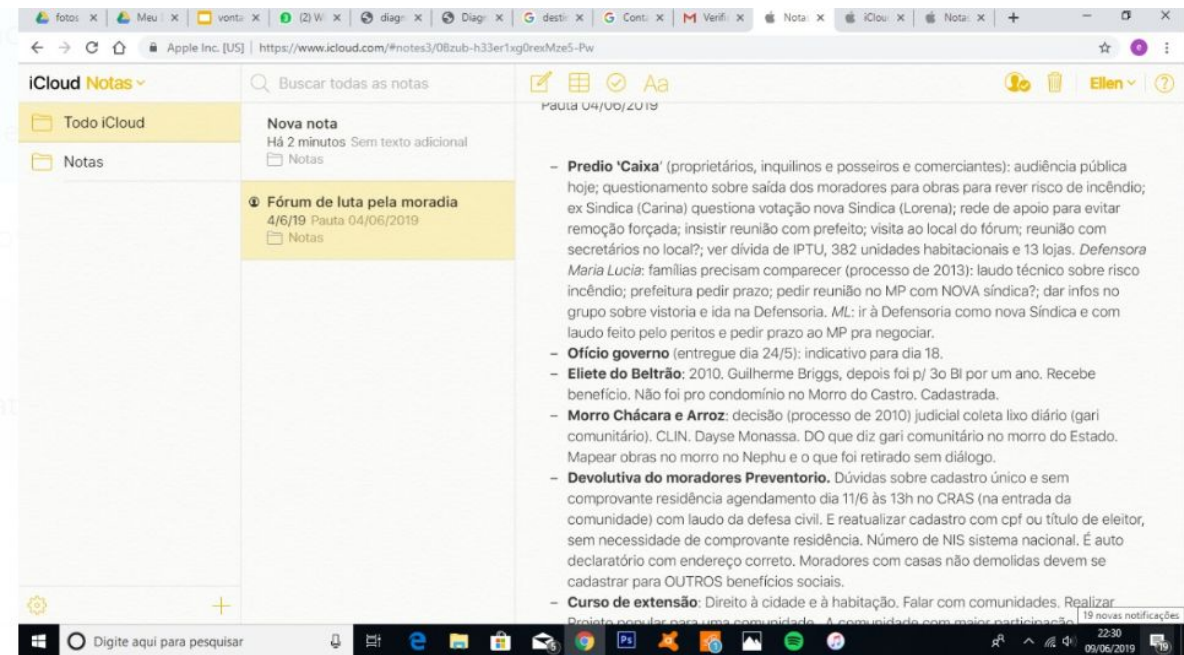
Eliete do Beltrão: 2010. Guilherme Briggs, depois foi p/ 3o BI por um ano. Recebe benefício. Não foi pro condomínio no Morro do Castro. Cadastrada.

Morro Chácara e Arroz: decisão (processo de 2010) judicial coleta lixo diário (gari comunitário). CLIN. Dayse Monassa. DO que diz gari comunitário no morro do Estado. Mapear obras no morro no Nephu e o que foi retirado sem diálogo.

Devolutiva do moradores Preventorio. Dúvidas sobre cadastro único e sem comprovante residência agendamento dia 11/6 às 13h no CRAS (na entrada da comunidade) com laudo da defesa civil. E reatualizar cadastro com cpf ou título de eleitor, sem necessidade de comprovante residência. Número de NIS sistema nacional. É auto declaratório com endereço correto. Moradores com casas não demolidas devem se cadastrar para OUTROS benefícios sociais.

Curso de extensão: Direito à cidade e à habitação. Falar com comunidades. Realizar Projeto popular para uma comunidade. A comunidade com maior participação será beneficiada com plano popular.

Visitas: A decidir pra próxima reunião.



A caixa tem inquilinos, posseiros e ocupantes. Ata Reunião:

Data: 04/06/2019

Local: NEPHU Rua Almirante Tefé, nº. 637, 3º Andar. Centro, Niterói - RJ

Início: 19h15min

Término: 21h00min

Pauta: Curso de Extensão Audiência

Prédio da Caixa

Marcar visitas

Leitura das notícias

Ata: **TEM QUE ORGANIZAR AINDAAA**

Lorena nova síndica do prédio da Caixa está presente na reunião

Regina ressalta como foi importante fazer a manifestação na Câmara para mostrar as pessoas que a situação existe e apareceu no jornal

Laura s apresenta como nova síndica do prédio da Caixa, apresenta as dificuldades durante os anos que agora conseguiram o apoio do fórum, da câmara, do coletivo mariana crioula, mtst e que não estão mais sozinhos. eles sofreram ameaças, o defensor disse que não poderia defender, e eles entraram em contato com a oab de niterói e do rio. o despejo foi deferido para o dia 28

fala que a audiência foi muito boa, os promotores não foram. os moradores falaram e foram ouvido. teve representante do cres. A ausência do ministério público é constante

regina ressalta que é importante fortalecer a rede de apoio e relembra a Vila Autódromo

Regina fala que tem que informar no grupo do para chamar as pessoas.

Regina que próximo passo é marcar reunião com executivo para falar com prefeito.

Regina ressalta a importância das visitas porque a presença de pessoas de fora anima os moradores, como foi Vila Autódromo.

Insistir na reunião com prefeito e tentar costurar um grupo de trabalho e tentar convidar secretários envolvidos marcar uma reunião e tentar costurar uma proposta para tentar achar uma saída.

Regina cita que sugeriu ao subsecretário reformar o prédio, e ele questionar fazer uma reforma com proprietários privado e regina sugeriu uma parceira, fazer o orçamento e dividir por todos, sendo que a prefeitura arcaria com o custo dos espaços comuns e dos ocupantes.

questionamento de que com a obra o custo do condomínio também aumentaria, mas isso depende também de como os moradores irão se comportar.

Retirar os moradores do prédio é aumentar as pessoas em situação de rua e é uma questão com a qual a prefeitura tem que lidar.

Regina fala que os ocupantes tem a favor os proprietários que são a favor de uma proposta mista. Lorena afirma que existem dois grupos de proprietários os que concordam e os que não.

1100 são interessadas na reforma no gerão, juntando ocupantes, proprietários e si oq  
382 unidades habitacionais

13 lojas

Pelo menos 49 proprietários interessados no assunto

Há também inquilinos e posseiros também

há 96 caixas de energia ativas, o resto parece não está desocupado.

As lojas estão funcionando.

Alguns apartamentos estão sendo invadidos de madrugada.

Maria Lucia ressalta a importância de cada família ir a defensoria para manifestar o seu problema, enviar representante não é suficiente, cada família tem que ir, é de sua importância o contato dos moradores. Ressalta também que sem um técnico afirmando que as circunstâncias não são tão críticas é muito difícil um juiz mudar a decisão.

Lorena fala que o condomínio não está representado, ele é réu e não tem ninguém para representá-lo. Ela disse que foi ao MP e não quiserem receber a petição. Foi informada que não vão ajudar a revogar a petição, vai apenas ajudar a remover as pessoas, trata as pessoas como invasoras, não ocupantes. A síndica anterior foi um pouco responsável por essa visão.

Como o MP que está pedindo , tem um peso maior, vai ser difícil mudar a decisão da juíza sem um bom laudo para amanhã, dizer que o condomínio está disposto a fazer um acordo, são as condições mínimas para tentar algo com a urgência da situação.

Pedir um representante do sindicato dos engenheiros (SENGE) , visto que eles se dispuseram na última reunião a fazer um contra laudo para essa semana visto que a remoção é no fim da semana e avisar ao NEPHU depois como as coisas estão.

Ana Cristina reafirma a necessidade de mais moradores participarem e irem se manifestar.

Nova síndica relata que ainda não feita uma queixa crime contra antiga síndica.

Não estão deixando ocupantes (ou moradores de rua) entrarem no prédio, apenas moradores.

Não há funcionários no prédio, segurança, alguns moradores se disponibilizam quando podem para ajudar a fazer a vigia, pois estão havendo invasões.

Os moradores estão em estado de medo.

A Carina está ameaçando os moradores.

De suma importância irem a defensoria amanhã para defensoria tentar algo com o ministério público.

Carol fala que o gari comunitário no morro do arroz não está funcionando, mesmo com decisão. decisão judicial falando de coleta de lixo diário, mas decisão não denomina como gari comunitário. Gari comunitário foi publicado apenas para Morro do Estado, não fala de Morro da Chácara e Arroz. Ver com a clean o que está acontecendo.

regina propõe um mapeamento de..... com a moradora do morro do arroz.

Ana Cristina fala sobre as dúvidas sobre o cadastro único no cras. Fala sobre o agendamento no dia 11 de junho. Não precisa de comprovante de residência, mas é necessário cpf e título de eleitor. (a documentação precisa ser de todos que moram na mesma residência)

seja histórico escolar, certidão de nascimento. ela disse que anunciará isso no grupo do fórum.

o cadastro é necessário para todos, não só para quem teve a casa demolida. mas para os que tiveram a casa demolida e precisa receber o aluguel social, é necessário fazer o cadastro para conseguir. Ana cristina diz que fará contato com os que deram o nome na penúltima reunião.

-

Danilo do mtst propõe que liguem para os moradores que não estão comparecendo.

Eliete fala sobre não ter conseguido o reassentamento junto com os outros moradores, ela ainda recebe aluguel social. lúcia diz que o fato de ela ainda estar recebendo o aluguel social mostra que ela ainda vai conseguir o reassentamento.

Regina fala que já começou o curso de extensão que foi um pedido das pessoas do fórum no ano passado. mas esse ano o curso está com poucos moradores inscritos.

morador da caixa diz que vai passar a ir e que vai chamar mais moradores.

regina pede que marcelo de jurujuba chame os moradores.

Seu martins fala sobre a importância do curso.

